



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- GATA Gata

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Dagvattenanläggning
- E₂ Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

stenmur Stenmur ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

dike Dike ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte belastas mer än 20 kPa. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+10,2 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

o o o o Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Extra Upplysningar

Fornlämning Om en fornlämning påträffas vid byggnation eller annat markarbete ska arbetet avbrytas och Länsstyrelsens meddelas.

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Plankarta

Detaljplan för Svanvik Svanvik 1:26 m.fl.



Tjörns kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2022-04-12	SBN
		2023-09-23	SBN
Upprättad 2023-09-11		Laga kraft	
Julia Wilzén Planarkitekt	Job van Eldijk Planarkitekt, Ramboll	SB 2011/102	

Karta ritad av Olga Rolf, Ramboll

Grundkarta för Svanvik 1:26 m.fl.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Annans gräns (Servitut, Ledningsrätt mm)
- Traktgräns/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Fornlämning
- Rutnä
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

HÖVIK

- 5:1
- s:1
- ga:1
- serv1
- Lr1

Traktnamn/Kvarterstraktnamn

- Registrernummer
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Staket
- Slödmur
- Häck
- Höjdkurvor

Väg och körbana

- Gång- och cykelbana mm
- Slänt
- Belysningsstolpe
- Stenmur
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Allmän höjdpunkt

UPPLYSNINGAR

Fastighetsskiktets aktualitet: 2023-08-07
 Detaljskiktets aktualitet: 2023-08-07
 Gränser som ej går via gränspunkt har osäkert läge
 Skala 1:1000 /A0
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Standard enligt HMK för innehåll: 2
 Standard enligt HMK för lägesnoggrannhet: 3
 Sara Danberg, mättningsingenjör
 Sofie Besang, mättningsingenjör

